

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u Supetru, označene kao kat. čest. br. 311/1 ZGR, ZK uložak 281, k.o. Supetar, (»Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 21/22.), gradonačelnica Grada Supetra, raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju cjeline nekretnina označenih kao kat. čest. br. 332/4 ZGR, 332/7 ZGR, 331/2 ZGR i dio nekretnine kat. čest. br. 332/5 ZGR, sve k.o. Supetar

I. PREDMET PRODAJE:

Cjelina nekretnina označenih kao:

- kat. čest. br. 332/4 ZGR, broj ZK uložka: 662, k.o. Supetar, za cijelo,
- kat. čest. br. 332/7 ZGR, broj ZK uložka: 662, k.o. Supetar, za cijelo,
- kat. čest. br. 331/2 ZGR, broj ZK uložka: 662, k.o. Supetar, za cijelo,
- kat. čest. br. 332/5 ZGR, broj ZK uložka: 106, k.o. Supetar, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), za cijelo

II. POČETNA CIJENA:

Za predmet prodaje iz I. točke ovog Natječaja početna cijena iznosi 250.000 EUR (slovima: dvijestopedesettisuća eura).

III. JAMČEVINA:

Za predmet prodaje iz I. točke određuje se jamčevina u iznosu od 25.000,00 EUR.

Dužan iznos jamčevine se uplaćuje na broj računa: IBAN HR3824020061842700002 Grad Supetar, poziv na broj 68 7706-OIB s naznakom »jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine«.

Prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave natječaja u »Narodnim novinama«, putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, sa naznakom »NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE-NE OTVARATI«.

NAPOMENA: Ovaj natječaj će se objaviti i na web stranici i na oglasnoj ploči Grada Supetra, a rok za prijavu se računa od dana objave u »Narodnim novinama«.

V. MJESTO, DATUM I SAT OTVARANJA PONUDA:

U roku 8 (osam) dana od proteka roka za dostavljanje ponuda, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja održat će sjednicu na kojoj će se obaviti javno otvaranje prispijelih pismenih ponuda, o kojoj sjednici (mjestu, danu i satu održavanja) će ponuditelji biti prethodno obaviješteni na web stranici i oglasnoj ploči Grada Supetra.

VI. PRAVO SUDJELOVANJA U NATJEČAJU:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

VII. SADRŽAJ PONUDE

Natjecatelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te adresu prebivališta, odnosno sjedišta;
- oznaku predmeta prodaje
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine;
- kontakt telefon, odnosno e-mail adresu.

Natjecatelji uz ponudu moraju priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji ili izvadak iz sudskog registra u izvorniku (za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnesene ponude, odbacit će se zaključkom Povjerenstva.

VIII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

IX. SKLAPANJE UGOVORA

Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda, donosi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, a koji zaključak se dostavlja svim sudionicima natječaja, te gradonačelnici na daljnje postupanje.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može odlučiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Gradonačelnica će pozvati odabranog najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 (osam) dana od primitka poziva gradonačelnice, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na jamčevinu.

Kupoprodajni ugovor će sadržavati odredbu da će se kupcu izdati tabularna isprava radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnine, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe snositi će u cijelosti kupac.

X. PONIŠTAVANJE NATJEČAJA

Grad Supetar zadržava pravo poništiti raspisani natječaj i provedene radnje, bez obrazloženja i prava natjecatelja na bilo kakvu naknadu troškova.

KLASA: 940-01/24-01/18

URBROJ: 2181-11-02/1-25-4

Supetar, 14. siječnja 2025. godine

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec., v.r.